

ÁREA CÍVEL



Descrição do LAUDO (3):

DESCRIÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DE CONTRATO CELEBRADO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VEM, COM GARANTIA, HIPOTECÁRIA CESSÃO E OUTRAS AVENÇAS EM FASE COGNITIVA (CONHECIMENTO)

Em resumo, trata-se o presente trabalho de parecer técnico científico, possibilitando o Douto Juízo na PRIMEIRA FASE COGNITIVA (CONHECIMENTO), interpretar e julgar se o Demandante tem direito de exigir a revisão do contrato celebrado o Instrumento Particular de Compra e Venda, com Garantia, Hipotecaria Cessão e outras avenças e ou se o Demandado tem razão na “AÇÃO DE PROCEDIMENTO ORDINÁRIO”, movida pelo **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, contra **XXXXXXXXXXXX**; sob o número: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**..

Sabe-se que na presente lide:

I – DA PEÇA INICIAL DO REQUERENTE AGENTE BANCÁRIO;

O Requerente narrou ter celebrado o Instrumento Particular de Compra e Venda, com Garantia, Hipotecaria Cessão e outras avenças em 13 de fevereiro de 1989, em 192 (cento, noventa e duas)

- a) Da forma de correção do mútuo habitacional;
- b) Dos juros;
- c) Da amortização;
- d) Da formação de saldo devedor do mútuo, pela deturpação do contrato pelo Banco Réu;
- e) Da indevida correção do saldo devedor;

- f) Da aplicação do Código de Defesa do Consumidor;
- g) Os resultados dos pagamentos indevidos frente ao saldo devedor;

II – DA PEÇA DE DEFESA DO REQUERIDO, FOLHAS 170/187 DOS AUTOS;

Alegou o Requerido Agente Bancário em síntese que:

- a) O **Contrato**, o qual embasa a presente ação, originou-se de um ajuste bilateral válido e perfeito.
- b) A inexistência dos pressupostos da revisão contratual pleiteada;
- c) Da impossibilidade jurídica do pedido de revisão de contrato quitados e ou rescindidos;
- d) Do contrato de adesão;
- e) Do pedido de devolução dos valores pagos;

V – DAS PROVAS DOCUMENTAIS;

Sabe-se que formam carreados nos autos as provas documentais necessárias para a elaboração do Laudo Pericial; os quais foram:

- a) **Do Contrato;**

| Característica | Instrumento Particular de Venda e Compra com Garantia Hipotecária, Cessão e Outros |
|-------------------------------|--|
| Nº do Contrato | 06407209 |
| Data da Emissão | 27/01/1989 |
| Imóvel Objeto de garantia | NCZ\$ 33.280,53 |
| Preço de compra e venda | NCZ\$ 22.046,00 |
| Entrada – recursos próprios | NCZ\$ 6.614,00 |
| Valor do Financiamento | NCZ\$ 15.432,00 |
| Taxa Anual de juros - nominal | 8,50% |
| Taxa Anual de juros - Efetiva | 8,839% |
| Prazo de Amortização | 192 meses |
| Época Reaj/Prestação e Aces. | Data de vigência de todo e qualquer aumento Salarial. |
| Vecto da 1ª prestação | 27/02/1989 |
| Sistema de Amortização | TP – Tabela Price. |
| Plano de Reajustamento | PES/CP - Plano de Equivalência Salarial/Caderneta de Poupança |
| Termino do Prazo Contratual | 27/01/2005 |

b) Da Fatura:

b.1) As taxas de juros cobrados pelo Requerente eram de forma variadas;

b.2 Movimento financeira:

PLANILHA DE EVOLUÇÃO DA PRESTAÇÕES COM JUROS COMPOSTOS

| Nº de Mês | Período | Saldo Devedor Anterior \$ | Valor | juros 8,90% \$ | Amortizaç \$ | Parcelas Pagas \$ | Índices reajus Parcel % | SALDO DEVEDOR Juros Comp \$ |
|-----------|----------|---------------------------|----------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| | | | Seguro | | | | | |
| 0 | 27/01/89 | 15.432,00 | 0,00 | | | | 1,0000 | 15.432,00 |
| 1 | 27/02/89 | 15.432,00 | 65,28 | 137,34 | 32,05 | 234,67 | 1,0000 | 17.962,79 |
| 2 | 27/03/89 | 17.962,79 | 32,04 | 159,87 | 10,12 | 202,03 | 1,0000 | 21.587,54 |
| 3 | 27/04/89 | 21.587,54 | 32,04 | 192,13 | -22,14 | 202,03 | 1,0000 | 24.064,13 |
| 4 | 27/05/89 | 24.064,13 | 32,04 | 214,17 | -44,18 | 202,03 | 1,0000 | 26.714,52 |
| 5 | 27/06/89 | 26.714,52 | 35,53 | 237,76 | -53,35 | 219,94 | 1,0887 | 29.387,76 |
| 6 | 27/07/89 | 29.387,76 | 35,53 | 261,55 | -77,14 | 219,94 | 1,0000 | 36.726,35 |
| 7 | 27/08/89 | 36.726,35 | 39,04 | 326,86 | -124,18 | 241,72 | 1,0991 | 47.374,00 |
| 8 | 27/09/89 | 47.374,00 | 39,04 | 421,63 | -218,95 | 241,72 | 1,0000 | 61.453,43 |
| 9 | 27/10/89 | 61.453,43 | 74,01 | 546,94 | -162,62 | 458,33 | 1,8962 | 83.634,55 |
| 10 | 27/11/89 | 83.634,55 | 91,16 | 744,35 | -270,95 | 564,56 | 1,2318 | 115.277,65 |
| 11 | 27/12/89 | 115.277,65 | 118,02 | 1.025,97 | -413,03 | 730,96 | 1,2948 | 163.320,67 |
| 12 | 27/01/90 | 163.320,67 | 296,77 | 1.453,55 | 87,78 | 1.838,10 | 2,5147 | 250.394,34 |
| 13 | 27/02/90 | 250.394,34 | 399,70 | 2.228,51 | -152,56 | 2.475,65 | 1,3469 | 390.643,47 |
| 14 | 27/03/90 | 390.643,47 | 584,51 | 3.476,73 | -440,91 | 3.620,33 | 1,4624 | 674.810,18 |
| 15 | 27/04/90 | 674.810,18 | 1005,99 | 6.005,81 | -780,83 | 6.230,97 | 1,7211 | 1.243.584,97 |
| 16 | 27/05/90 | 1.243.584,97 | 1738,14 | 11.067,91 | -2.040,19 | 10.765,86 | 1,7278 | 1.243.887,01 |
| 17 | 27/06/90 | 1.243.887,01 | 1738,14 | 11.070,59 | -2.042,87 | 10.765,86 | 1,0000 | 1.311.112,87 |
| 18 | 27/07/90 | 1.311.112,87 | 1738,14 | 11.668,90 | -2.641,18 | 10.765,86 | 1,0000 | 1.438.013,86 |
| 19 | 27/08/90 | 1.438.013,86 | 1831,65 | 12.798,32 | -3.284,92 | 11.345,05 | 1,0538 | 1.594.628,83 |
| 20 | 27/09/90 | 1.594.628,83 | 2007,66 | 14.192,20 | -3.764,56 | 12.435,30 | 1,0961 | 1.765.097,46 |
| 21 | 27/10/90 | 1.765.097,46 | 2224,27 | 15.709,37 | -4.156,59 | 13.777,05 | 1,1079 | 1.993.844,80 |
| 22 | 27/11/90 | 1.993.844,80 | 2459,59 | 17.745,22 | -4.970,16 | 15.234,65 | 1,1058 | 2.269.711,49 |
| 23 | 27/12/90 | 2.269.711,49 | 2775,64 | 20.200,43 | -5.783,78 | 17.192,29 | 1,1285 | 2.650.399,62 |
| 24 | 27/01/91 | 2.650.399,62 | 4592,82 | 23.588,56 | 266,52 | 28.447,90 | 1,6547 | 3.159.452,76 |
| 25 | 27/02/91 | 3.159.452,76 | 5357,06 | 28.119,13 | -294,57 | 33.181,62 | 1,1664 | 3.525.262,64 |
| 26 | 27/03/91 | 3.525.262,64 | 6395,78 | 31.374,84 | 1.844,90 | 39.615,52 | 1,1939 | 3.836.646,94 |
| 27 | 27/04/91 | 3.836.646,94 | 7179,48 | 34.146,16 | 3.144,19 | 44.469,83 | 1,1225 | 4.154.966,61 |
| 28 | 27/05/91 | 4.154.966,61 | 7179,48 | 36.979,20 | 311,15 | 44.469,83 | 1,0000 | 4.501.146,74 |
| 29 | 27/06/91 | 4.501.146,74 | 7179,48 | 40.060,21 | | | 1,0000 | 4.978.731,91 |
| 30 | 27/07/91 | 4.978.731,91 | 7179,48 | 44.310,71 | | | 1,0000 | 5.505.546,47 |
| 31 | 27/08/91 | 5.505.546,47 | 7179,48 | 48.999,36 | | | 1,0000 | 6.155.520,28 |
| 32 | 27/09/91 | 6.155.520,28 | 7179,48 | 54.784,13 | | | 1,0000 | 7.270.248,07 |
| 33 | 27/10/91 | 7.270.248,07 | 7179,48 | 64.705,21 | -27.414,86 | 44.469,83 | 1,0000 | 8.644.690,74 |
| 34 | 27/11/91 | 8.644.690,74 | 8328,19 | 76.937,75 | -33.680,95 | 51.584,99 | 1,1600 | 11.063.836,17 |
| 35 | 27/12/91 | 11.063.836,17 | 10077,10 | 98.468,14 | -46.127,42 | 62.417,82 | 1,2100 | 14.343.947,08 |
| 36 | 27/01/92 | 14.343.947,08 | 22718,90 | 127.661,13 | -9.658,51 | 140.721,52 | 2,2545 | 17.918.178,76 |
| 37 | 27/02/92 | 17.918.178,76 | 22718,90 | 159.471,79 | -41.469,17 | 140.721,52 | 1,0000 | 22.895.193,71 |
| 38 | 29/03/92 | 22.895.193,71 | 29193,78 | 203.767,22 | -52.133,86 | 180.827,14 | 1,2850 | 28.227.208,68 |
| 39 | 27/04/92 | 28.227.208,68 | 29193,78 | 251.222,16 | -99.588,80 | 180.827,14 | 1,0000 | 34.372.381,28 |

| Nº de mês | Período | Saldo Devedor Anterior \$ | Valor | Juros \$ | Amortizaç \$ | Parcelas Pagas \$ | Índices Reajus Parcel \$ | SALDO DEVEDOR Juros Comp \$ |
|-----------|---------|---------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | Seguro | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|----------|----------------|------------|--------------|---------------|--------------|--------|----------------|
| 40 | 28/05/92 | 34.372.381,28 | 55917,78 | 305.914,19 | -15.475,51 | 346.356,46 | 1,9154 | 41.293.755,49 |
| 41 | 27/06/92 | 41.293.755,49 | 55917,78 | 367.514,42 | -77.075,74 | 346.356,46 | 1,0000 | 50.441.783,17 |
| 42 | 28/07/92 | 50.441.783,17 | 69897,22 | 448.931,87 | -85.883,52 | 432.945,57 | 1,2500 | 61.216.951,38 |
| 43 | 27/08/92 | 61.216.951,38 | 69897,22 | 544.830,87 | -181.782,52 | 432.945,57 | 1,0000 | 76.014.477,23 |
| 44 | 27/09/92 | 76.014.477,23 | 123300,99 | 676.528,85 | -36.099,59 | 763.730,25 | 1,7640 | 95.944.624,20 |
| 45 | 28/10/92 | 95.944.624,20 | 123300,99 | 853.907,16 | -213.477,90 | 763.730,25 | 1,0000 | 117.689.406,84 |
| 46 | 27/11/92 | 117.689.406,84 | 151466,74 | 1.047.435,72 | -260.712,57 | 938.189,89 | 1,2284 | 136.865.055,93 |
| 47 | 28/12/92 | 136.865.055,93 | 151466,74 | 1.218.099,00 | -431.375,85 | 938.189,89 | 1,0000 | 172.857.889,63 |
| 48 | 27/01/93 | 172.857.889,63 | 299213,29 | 1.538.435,22 | 15.688,37 | 1.853.336,88 | 1,9754 | 210.991.008,83 |
| 49 | 27/02/93 | 210.991.008,83 | 299213,29 | 1.877.819,98 | -323.696,39 | 1.853.336,88 | 1,0000 | 268.677.321,14 |
| 50 | 27/03/93 | 268.677.321,14 | 396457,60 | 2.391.228,16 | -332.014,41 | 2.455.671,35 | 1,3250 | 352.991.500,40 |
| 51 | 27/04/93 | 352.991.500,40 | 396457,60 | 3.141.624,35 | -1.082.410,60 | 2.455.671,35 | 1,0000 | 432.047.177,37 |
| 52 | 27/05/93 | 432.047.177,37 | 744420,10 | 3.845.219,88 | 21.312,53 | 4.610.952,51 | 1,8777 | 542.944.270,39 |
| 53 | 27/06/93 | 542.944.270,39 | 744420,10 | 4.832.204,01 | -965.671,60 | 4.610.952,51 | 1,0000 | 711.929.300,42 |
| 54 | 27/07/93 | 711.929.300,42 | 1024545,37 | 6.336.170,77 | -1.014.648,46 | 6.346.067,68 | 1,3763 | 924.612.366,70 |
| 55 | 27/08/93 | 924.612,37 | 1024,54 | 8.229,05 | -2.907,53 | 6.346,06 | 1,0000 | 1.190.290,10 |
| 56 | 27/09/93 | 1.190.290,10 | 2056,65 | 10.593,58 | 88,83 | 12.739,06 | 2,0074 | 1.603.122,73 |
| 57 | 27/10/93 | 1.603.122,73 | 2452,75 | 14.267,79 | -1.527,95 | 15.192,59 | 1,1926 | 2.122.850,49 |
| 58 | 27/11/93 | 2.122.850,49 | 2997,74 | 18.893,37 | -3.322,74 | 18.568,37 | 1,2222 | 2.950.585,79 |
| 59 | 27/12/93 | 2.950.585,79 | 3752,26 | 26.260,21 | -10.522,72 | 19.489,75 | 1,3905 | 4.102.908,63 |
| 60 | 27/01/94 | 4.102.908,63 | 6704,40 | 36.515,89 | -1.694,27 | 41.526,02 | 1,7868 | 5.407.027,61 |
| 61 | 27/02/94 | 5.407.027,61 | 8373,11 | 48.122,55 | -4.631,34 | 51.864,32 | 1,2489 | 7.800.457,92 |
| 62 | 27/03/94 | 7.800.457,92 | 10663,14 | 69.424,08 | -14.038,03 | 66.049,19 | 1,2735 | 11.354.360,07 |
| 63 | 27/04/94 | 11.354.360,07 | 13888,73 | 101.053,80 | -28.913,47 | 86.029,06 | 1,3025 | 15.688.028,34 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|
| Total | | | | | | | | 15.688.028,34 |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|

Valor principal Devedor em 27/06/2000

15.688.028,34

| Nº de Mês | Período | Saldo Devedor Anterior \$ | Valor Seguro | juros 8,90% \$ | Amortizaç \$ | Parcelas Pagas \$ | Índices reajus Parcel % | SALDO DEVEDOR Juros Comp \$ | Índices Reajus Saldo Devedor |
|-----------|---------|---------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|-----------|---------|---------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|

| | | | | | | | | | |
|--------|------------|---------------|----------|------------|-----------|------------|--------|---------------|----------|
| Ttansf | 27/04/1994 | 15.688.028,34 | | | | | 1,0000 | 15.688.028,34 | |
| 64 | 27/05/94 | 15.688.028,34 | 32675,27 | 139.623,45 | 30.097,33 | 202.396,05 | 1,4220 | 33.712.191,39 | 2,148912 |
| 65 | 27/06/94 | 51.001,38 | 16,81 | 453,91 | -366,46 | 104,26 | 1,4169 | 20.078,98 | 0,000596 |
| 66 | 27/07/94 | 20.078,98 | 24,65 | 178,70 | -50,52 | 152,83 | 1,4660 | 19.926,15 | 0,992389 |
| 67 | 27/08/94 | 19.926,15 | 24,65 | 177,34 | -49,16 | 152,83 | 1,0000 | 20.471,25 | 1,027356 |
| 68 | 27/09/94 | 20.471,25 | 24,65 | 182,19 | -54,01 | 152,83 | 1,0000 | 20.958,75 | 1,023814 |
| 69 | 27/10/94 | 20.958,75 | 24,65 | 186,53 | -58,35 | 152,83 | 1,0000 | 21.540,38 | 1,027751 |
| 70 | 27/11/94 | 21.540,38 | 24,65 | 191,71 | -63,53 | 152,83 | 1,0000 | 22.151,45 | 1,028369 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|-----------|----------|
| 71 | 27/12/94 | 22.151,45 | 44,55 | 197,15 | 34,55 | 276,25 | 1,8076 | 22.822,23 | 1,030282 |
| 72 | 27/01/95 | 22.822,23 | 44,55 | 203,12 | 28,58 | 276,25 | 1,0000 | 23.286,87 | 1,020359 |
| 73 | 27/02/95 | 23.286,87 | 44,55 | 207,25 | 24,45 | 276,25 | 1,0000 | 23.789,94 | 1,021603 |
| 74 | 27/03/95 | 23.789,94 | 44,55 | 211,73 | 19,97 | 276,25 | 1,0000 | 24.087,55 | 1,012510 |
| 75 | 27/04/95 | 24.087,55 | 44,55 | 214,38 | 17,32 | 276,25 | 1,0000 | 25.048,73 | 1,039904 |
| 76 | 27/05/95 | 25.048,73 | 44,55 | 222,93 | 8,77 | 276,25 | 1,0000 | 25.780,39 | 1,029209 |
| 77 | 27/06/95 | 25.780,39 | 44,55 | 229,45 | 2,25 | 276,25 | 1,0000 | 26.450,54 | 1,025995 |
| 78 | 27/07/95 | 26.450,54 | 44,55 | 235,41 | -3,71 | 276,25 | 1,0000 | 27.237,50 | 1,029752 |
| 79 | 27/08/95 | 27.237,50 | 44,55 | 242,41 | -10,71 | 276,25 | 1,0000 | 27.946,20 | 1,026019 |
| 80 | 27/09/95 | 27.946,20 | 44,55 | 248,72 | -17,02 | 276,25 | 1,0000 | 28.530,72 | 1,020916 |
| 81 | 27/10/95 | 28.530,72 | 44,55 | 253,92 | -22,22 | 276,25 | 1,0000 | 29.004,96 | 1,016622 |
| 82 | 27/11/95 | 29.004,96 | 44,55 | 258,14 | -26,44 | 276,25 | 1,0000 | 29.375,25 | 1,012766 |
| 83 | 27/12/95 | 29.375,25 | 58,19 | 261,44 | 41,25 | 360,88 | 1,3064 | 29.756,25 | 1,012970 |
| 84 | 27/01/96 | 29.756,25 | 58,19 | 264,83 | 37,86 | 360,88 | 1,0000 | 30.049,85 | 1,009867 |
| 85 | 27/02/96 | 30.049,85 | 58,19 | 267,44 | 35,25 | 360,88 | 1,0000 | 29.948,69 | 1,008643 |
| 86 | 27/03/96 | 29.948,69 | 58,19 | 266,54 | 36,15 | 360,88 | 1,0000 | 29.587,81 | 1,008245 |
| 87 | 27/04/96 | 29.587,81 | 58,19 | 263,33 | 39,36 | 360,88 | 1,0000 | 29.226,93 | 1,004186 |
| 88 | 27/05/96 | 29.226,93 | 58,19 | 260,12 | 42,57 | 360,88 | 1,0000 | 28.866,05 | 1,007243 |
| 89 | 27/06/96 | 28.866,05 | 58,19 | 256,91 | 45,78 | 360,88 | 1,0000 | 28.505,17 | 1,004851 |
| 90 | 27/07/96 | 28.505,17 | 58,19 | 253,70 | 48,99 | 360,88 | 1,0000 | 28.144,29 | 1,004355 |
| 91 | 27/08/96 | 28.144,29 | 58,19 | 250,48 | 52,21 | 360,88 | 1,0000 | 27.783,41 | 1,007683 |
| 92 | 27/09/96 | 27.783,41 | 58,19 | 247,27 | 55,42 | 360,88 | 1,0000 | 27.422,53 | 1,005443 |
| 93 | 27/10/96 | 27.422,53 | 58,19 | 244,06 | 58,63 | 360,88 | 1,0000 | 27.061,65 | 1,007248 |
| 94 | 27/11/96 | 27.061,65 | 58,19 | 240,85 | 61,84 | 360,88 | 1,0000 | 26.700,77 | 1,007922 |
| 95 | 27/12/96 | 26.700,77 | 75,00 | 237,64 | 172,20 | 484,84 | 1,3435 | 35.387,48 | 1,007909 |
| 96 | 27/01/97 | 35.387,48 | 75,00 | 314,95 | 94,89 | 484,84 | 1,0000 | 34.902,64 | 1,007975 |
| 97 | 27/02/97 | 34.902,64 | 75,00 | 310,63 | 99,21 | 484,84 | 1,0000 | 34.417,80 | 1,007300 |
| 98 | 27/03/97 | 34.417,80 | 75,00 | 306,32 | 103,52 | 484,84 | 1,0000 | 33.932,96 | 1,005202 |
| 99 | 27/04/97 | 33.932,96 | 75,00 | 302,00 | 107,84 | 484,84 | 1,0000 | 33.448,12 | 1,006082 |
| 100 | 27/05/97 | 33.448,12 | 75,00 | 297,69 | 112,15 | 484,84 | 1,0000 | 32.963,28 | 1,007075 |
| 101 | 27/06/97 | 32.963,28 | 75,00 | 293,37 | 116,47 | 484,84 | 1,0000 | 32.224,82 | 0,977598 |
| 102 | 27/07/97 | 32.224,82 | 75,00 | 286,80 | 123,04 | 484,84 | 1,0000 | 39.459,95 | 1,224520 |

| Nº de Meses | Período | Valor da parcela | Valores | Juros \$ | Amortiz | Parcelas Prestação | Índices reajustes | Saldo devedor Sem Juros \$ | Juros simples Ac 0,0089% |
|-------------------|---------|---------------------|---------|-------------|---------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | Seguros | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|-----------|----------|
| 103 | 27/08/97 | 39.459,95 | 75,00 | 351,19 | 58,65 | 484,84 | 1,0000 | 39.599,16 | 1,003528 |
| 104 | 27/09/97 | 39.599,16 | 75,00 | 352,43 | 57,41 | 484,84 | 1,0000 | 39.748,84 | 1,003780 |
| 105 | 27/10/97 | 39.748,84 | 75,00 | 353,76 | 56,08 | 484,84 | 1,0000 | 39.817,13 | 1,001718 |
| 106 | 27/11/97 | 39.817,13 | 75,00 | 354,37 | 55,47 | 484,84 | 1,0000 | 39.623,47 | 1,007313 |
| 107 | 27/12/97 | 39.623,47 | 81,39 | 352,65 | 92,18 | 526,22 | 1,0854 | 40.486,64 | 1,021784 |
| 108 | 27/01/98 | 40.486,64 | 81,39 | 360,33 | 84,50 | 526,22 | 1,0000 | 40.732,68 | 1,006077 |
| 109 | 27/02/98 | 40.732,68 | 81,39 | 360,33 | 84,50 | 526,22 | 1,0000 | 41.008,32 | 1,006767 |
| 110 | 27/03/98 | 41.008,32 | 81,39 | 364,97 | 79,86 | 526,22 | 1,0000 | 41.026,84 | 1,000452 |
| 111 | 27/04/98 | 41.026,84 | 81,39 | 365,14 | 79,69 | 526,22 | 1,0000 | 40.964,62 | 0,998483 |
| 112 | 27/05/98 | 40.964,62 | 81,39 | 364,59 | 80,24 | 526,22 | 1,0000 | 41.039,15 | 1,001819 |
| 113 | 27/06/98 | 41.039,15 | 81,39 | 365,25 | 79,58 | 526,22 | 1,0000 | 41.135,01 | 1,002336 |
| 114 | 27/07/98 | 41.135,01 | 81,39 | 366,10 | 78,73 | 526,22 | 1,0000 | 41.115,72 | 0,999531 |
| 115 | 27/08/98 | 41.115,72 | 81,39 | 365,93 | 78,90 | 526,22 | 1,0000 | 41.158,26 | 1,001035 |
| 116 | 27/09/98 | 41.158,26 | 81,39 | 366,31 | 78,52 | 526,22 | 1,0000 | 41.190,24 | 1,000777 |
| 117 | 27/10/98 | 41.190,24 | 81,39 | 366,59 | 78,24 | 526,22 | 1,0000 | 41.560,54 | 1,008990 |
| 118 | 27/11/98 | 41.560,54 | 81,39 | 369,89 | 74,94 | 526,22 | 1,0000 | 41.856,47 | 1,007120 |
| 119 | 27/12/98 | 41.856,47 | 89,02 | 372,52 | 114,07 | 575,61 | 1,0639 | 41.818,55 | 0,999094 |
| 120 | 27/01/99 | 41.818,55 | 89,02 | 372,19 | 114,40 | 575,61 | 1,0000 | 41.875,80 | 1,001369 |
| 121 | 27/02/99 | 41.875,80 | 89,02 | 372,19 | 114,40 | 575,61 | 1,0000 | 42.214,36 | 1,008085 |
| 122 | 27/03/99 | 42.214,36 | 89,02 | 375,71 | 110,88 | 575,61 | 1,0000 | 42.410,71 | 1,004651 |
| 123 | 27/04/99 | 42.410,71 | 89,02 | 377,46 | 109,13 | 575,61 | 1,0000 | 42.379,69 | 0,999269 |
| 124 | 27/05/99 | 42.379,69 | 89,02 | 377,18 | 109,41 | 575,61 | 1,0000 | 42.457,68 | 1,001840 |
| 125 | 27/06/99 | 42.457,68 | 89,02 | 377,87 | 108,72 | 575,61 | 1,0000 | 42.334,38 | 0,997096 |
| 126 | 27/07/99 | 42.334,38 | 89,02 | 376,78 | 109,81 | 575,61 | 1,0000 | 42.275,38 | 0,998606 |
| 127 | 27/08/99 | 42.275,38 | 89,02 | 376,25 | 110,34 | 575,61 | 1,0000 | 42.244,01 | 0,999258 |
| 128 | 27/09/99 | 42.244,01 | 89,02 | 375,97 | 110,62 | 575,61 | 1,0000 | 42.147,76 | 0,997722 |
| 129 | 27/10/99 | 42.147,76 | 89,02 | 375,12 | 111,47 | 575,61 | 1,0000 | 42.058,40 | 0,997880 |
| 130 | 27/11/99 | 42.058,40 | 89,02 | 374,32 | 112,27 | 575,61 | 1,0000 | 41.959,55 | 0,997650 |
| 131 | 27/12/99 | 41.959,55 | 94,92 | 373,44 | 145,43 | 613,79 | 1,0664 | 41.853,49 | 0,997472 |
| 132 | 27/01/00 | 41.853,49 | 94,92 | 372,50 | 146,37 | 613,79 | 1,0000 | 41.756,26 | 0,997677 |
| 133 | 27/02/00 | 41.756,26 | 94,92 | 372,50 | 146,37 | 613,79 | 1,0000 | 41.643,41 | 0,997297 |
| 134 | 27/03/00 | 41.643,41 | 71,13 | 370,63 | 148,24 | 590,00 | 1,0000 | 41.465,89 | 0,995737 |
| 135 | 27/04/00 | 41.465,89 | 71,13 | 369,05 | 149,82 | 590,00 | 1,0000 | 41.339,74 | 0,996958 |
| 136 | 27/05/00 | 41.339,74 | 71,13 | 367,92 | 150,95 | 590,00 | 1,0000 | 41.202,86 | 0,996689 |
| 137 | 27/06/00 | 41.202,86 | 71,13 | 366,71 | 152,16 | 590,00 | 1,0000 | 41.056,14 | 0,996439 |

Próximo Passo:

Seus Argumentos – O que você calcularia neste caso? E, qual a resposta correta para os seguintes quesitos?

- 1) Pode o I. Perito esclarecer quais as característica do contrato de financiamento em tela; valor financiado, prazo taxa de juros e prêmios de seguros?
- 2) Poderia o I. Perito informar se houve durante o período transcorrido do financiamento alguma alteração ou modificação nas condições inicialmente contratadas? Houve durante o transcurso do financiamento incorporação ao saldo devedor de parcelas vencidas e não pagas, qual o reflexos desta incorporação nas bases do financiamento?
- 3) Queira o I. Perito, sucintamente, descrever os critérios de evolução do financiamento proferido na R. Decisão judicial?

- 4) Com fulcro na R. Decisão Judicial, poderia o I. Perito promover a evolução do financiamento até a data do Laudo Pericial, demonstrando na resposta do presente quesito qual o valor da parcela e do saldo devedor do contrato.
- 5) Com base no valor das parcelas apuradas na resposta ao quesito anterior, poderia o I. Perito demonstrar em planilha paralela qual o valor das diferenças entre as parcelas efetivamente pagas, atualizadas pelos índices de correção do saldo devedor (artigo 23, Lei 8004/90)?
- 6) Queira o I. Perito demonstrar-nos qual o montante das parcelas vencidas (Revisadas) acrescidas dos encargos moratórias previstos no contrato?
- 7) Poderia o I. Perito demonstrar um quadro resumo da posição do débito total do contrato (saldo devedor; parcelas em atraso; diferenças pagas maior/menor) após a revisão conforme critérios proferidas na R. Decisão Judicial?
- 8) O Ilustre Perito do Juízo poderia afirmar que os cálculos de comprimento de sentença elaborados pelo banco, outrora, anexado aos autos, estão em conformidade com os critérios proferidos no Comando Judicial?
- 9) Com relação às prestações oferecidas pelo mutuário neste processo, pede-se resposta ao seguinte:
 - a) Os valores propostos pelo mutuário, são suficiente para pagar as prestações calculadas de acordo com o proferido na R. Decisão Judicial?
 - b) Os depósitos são tempestivos?
 - c) Se a resposta ao quesito anterior for negativa, poderia o I. Perito descrever se os depósitos estão acompanhados dos encargos de mora constantes no contrato?
- 10) Com relação às planilhas elaboradas pelo mutuário, poderia o I. Perito do Juízo dizer se os critérios de evolução do financiamento obedeceram ao determinado na R. Decisão Judicial?
- 11) Observando a previsão contratual, ratificado na R. Decisão judicial, o mutuário procedeu de forma correta a atualização e amortização do saldo devedor?
- 12) Os valores apresentados nas planilhas elaboradas pelo mutuário estão corretos? Há diferença a favor do Banco? Se houver, pede-se que seja apontado o valor da diferença.

VER OS ARGUMENTOS OU COMENTÁRIOS DE OUTROS LEITORES.

VER PROPOSTA DE CÁLCULO DO SITE: Modelo de cálculo (3)

VER PROPOSTA DE RESPOSTAS AOS QUESITOS: Modelo de Respostas (3)

Importante:

1 - Todo o conteúdo pode ser citado na íntegra ou parcialmente, desde que seja citada a fonte, no caso o site: www.sentenca.com.br